

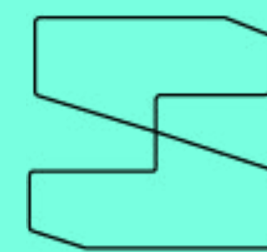


StartStudios®

your
future
starts
here.

StartStudios é para quem pertence ao lugar onde os sonhos encontram significado.

Entendemos que o verdadeiro lar é onde o propósito nos acolhe, e cada dia é uma oportunidade de evoluir ou repensar nosso caminho.



StartStudios®

Erondina Brüggemann

Florianópolis

Florianópolis, conhecida por sua qualidade de vida, praias paradisíacas e infraestrutura crescente, tornou-se um dos destinos mais procurados para investimentos imobiliários no Brasil. A cidade oferece oportunidades diversificadas que atraem tanto investidores locais quanto de fora do estado, em busca de rentabilidade e valorização patrimonial. Confira os principais aspectos que os investidores consideram ao buscar oportunidades no mercado imobiliário da capital catarinense.



Diferenciais da cidade

Valorização imobiliária

Florianópolis apresenta uma alta taxa de valorização, devido ao crescimento constante da infraestrutura, da economia local e da atratividade turística. Investir na cidade significa apostar em um patrimônio que tende a se valorizar ao longo dos anos.

Localização estratégica

Acidade oferece bairros com fácil acesso a serviços, praias e regiões centrais, atraindo tanto moradores quanto turistas. Bairros como Centro, Lagoa da Conceição e Jurerê Internacional são exemplos de áreas valorizadas.

Alta demanda por aluguel

A presença de universidades, empresas de tecnologia e o turismo aquecido fazem de Florianópolis um local com alta demanda por locação, seja de longa duração, seja de curta temporada.

Sustentabilidade e infraestrutura moderna

Empreendimentos que adotam práticas sustentáveis, como energia solar e reaproveitamento de água, aliados a uma infraestrutura moderna, são cada vez mais procurados.

Mercado de estúdios e imóveis compactos

A tendência de imóveis compactos, como studios e apartamentos menores, atende à demanda de estudantes, jovens profissionais e turistas, oferecendo alta liquidez e retorno sobre o investimento.

Segurança e estabilidade econômica

Florianópolis é reconhecida como uma das cidades mais seguras e com melhor qualidade de vida no Brasil, o que atrai investidores que buscam estabilidade e segurança para seu capital.

Possibilidade de uso pessoal e renda extra

Imóveis podem ser utilizados como segunda residência ou para gerar renda passiva, seja através de locação por temporada ou contratos de longa duração.

Crescimento turístico e urbano

Com um fluxo crescente de turistas e a expansão de serviços urbanos, investir em Florianópolis é aproveitar uma cidade em constante evolução, que atende a um público diversificado e exigente.

Estamos
aqui para
transformar,
não para
permanecer
iguais.





Res. Erondina Brüggemann

R. Álvaro Ramos, 65 - Trindade

Distâncias:

Wamaki Sushi 1.2 km

Colégio militar 1.8km

Ensino Bombeiro Mil. 260m

Posto Ipiranga 1,5km

Farmácia 550m

UFSC 2km

Shopping Villa Romana 2 km

Hospital Universitário 2.2 k

2

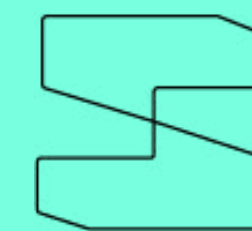


Imagem meramente ilustrativa.

Na StartStudios, você encontra o espaço onde sonhos ganham vida.

Aqui, acreditamos que lar é muito mais do que um endereço – é o encontro entre propósito e acolhimento.

Cada amanhecer é um convite para transformar, crescer e redescobrir o rumo que faz sentido para você.



StartStudios®

Erondina Brüggemann



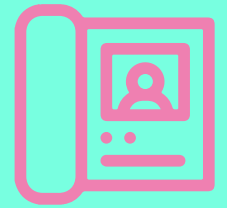
RESIDENCIAL
Erondina
Bruggemann

1 torre
63 studios

Plantas de
16m² a
22m²



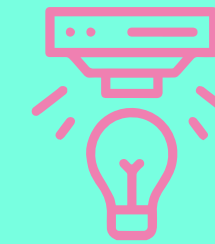
Diferenciais do empreendimento



Portaria remota com reconhecimento facial



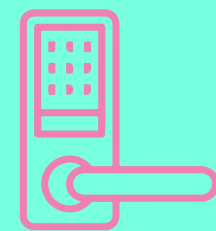
Medidores de água individualizados



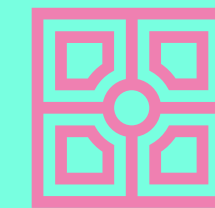
Iluminação LED com sensores de presença



Central de resíduos com triagem seletiva



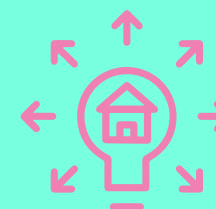
Fechaduras com reconhecimento facial nas áreas comuns



Porcelanato grandes medidas



Aproveitamento de água da chuva



Iluminação Natural ampla



StartStudios®

RESIDENCIAL
Erondina
Brüggemann

CAFÉ DO POETA

LAUNDRY

Subsolo

- 1- Hall
- 2- Co-kitchen
- 3- Co-living
- 4- Lavanderia
- 5- Living externo
- 6- Circulação



Imagem meramente ilustrativa.



StartStudios®

Hall



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Co-kitchen



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Co-living



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia



Living externo



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Circulação



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Subsolo

1- Academia

2- Sala de estudos



Imagem meramente ilustrativa



StartStudios®

Academia



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Sala de estudos



Térreo

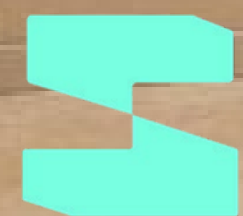
1- Hall

2- Bicicletário



StartStudios®

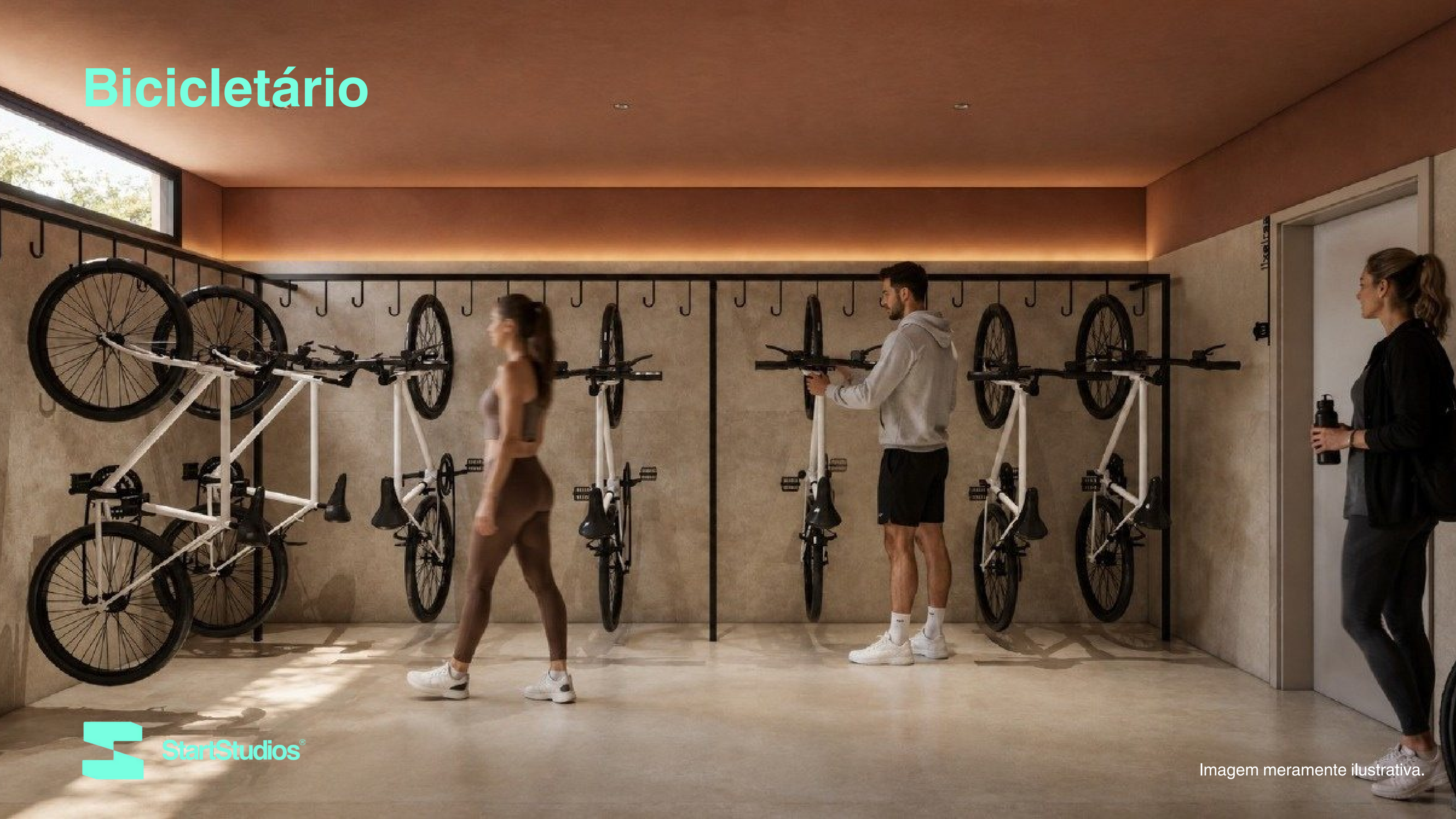
Hall de entrada



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Bicicletário





Recovery Place

- 1- Hidromasagem
- 2- Descanso
- 3- Sauna Seca
- 4- Circulação

Imagem meramente ilustrativa.



StartStudios®

Hidromassagem

Ecosauna



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

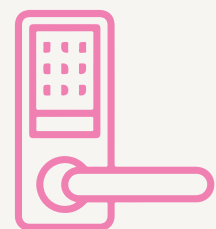
Descanso



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

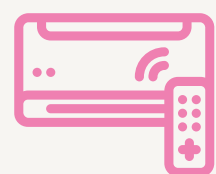
Diferenciais dos studios



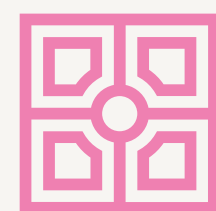
Fechadura eletrônica em todos os apartamentos



Tomadas USB



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado split



Revestimento porcelanato de grande medida



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.



Unidade de canto



Unidade de meio

Studios com
plantas
de
16m² a 22m²



StartStudios®

Unidade meio



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Unidade meio

Unidade meio



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Unidade de canto



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Unidade de canto



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Unidade de canto



StartStudios®

Imagem meramente ilustrativa.

Rentabilidade

Retorno médio de até 1% ao mês no aluguel residencial*

Florianópolis se destaca como uma das cidades mais promissoras do Brasil, com sua economia em constante expansão, impulsionada por setores como turismo, tecnologia e educação. Esse crescimento, aliado à geografia limitada da ilha, gera uma alta demanda por imóveis, criando um cenário favorável para a valorização imobiliária a longo prazo.

Para investidores, os imóveis compactos têm se mostrado particularmente vantajosos. Segundo o índice de abril de 2024, o retorno médio anual do aluguel de apartamentos de um dormitório alcançou 6,57%, superando a taxa de juros real, que ficou em 6,41%, conforme dados do mercado.

*Os índices de rentabilidade apresentados refletem o desempenho médio de studios entregues recentemente e podem variar conforme as condições de mercado.

Saiba mais
sobre seu
novo estúdio



StartStudios®

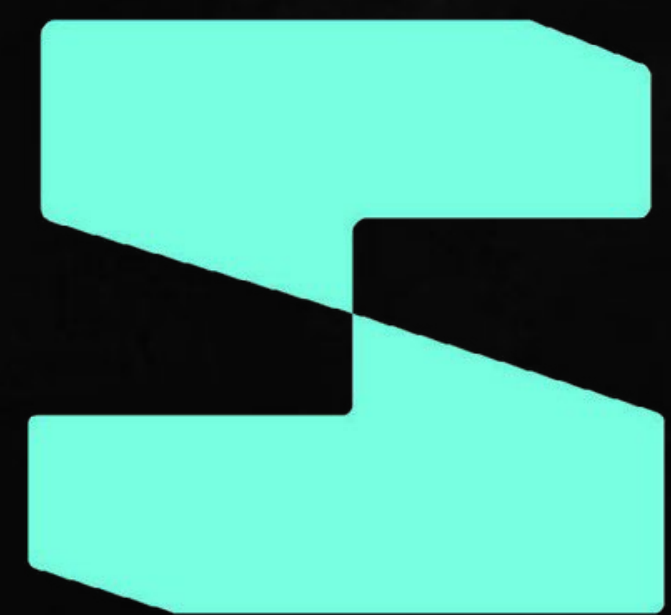


Ficha técnica:

Brüggemann Construtora desde 2012

Linha -  **StartStudios®**

Projeto Arquitetônico e Interiores:
Sarau Arquitetura | Arq. Sandro Della Casa



StartStudios®